

Решение
Сов. Андрей
ПТФ
Антоновский

СОГЛАСОВАНО
ПОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 4 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №22 по Камскому переулку в городе Владивостоке

ХИ 2019г.

г. Владивосток

Инициатор Ярыгина Тамара Даниловна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 22, кв. 10.

Документ о праве собственности: св. совет № 25-25/001-25/001/006/2015-1028/1

Председатель Ярыгина Тамара Даниловна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 22, кв. 10.

Документ о праве собственности: св. совет № 25-25/001-25/001/006/2015-1028/1

Секретарь Тамрасова Елена Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 22, кв. 5.

Документ о праве собственности: св. совет № 25-25-01/116/2004-144

Счетная комиссия:

1. Маркова Юлия Гавриловна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 22, кв. 30.

Документ о праве собственности: св. совет № 25-25-01/051/2004-144

2. Ярыгина Тамара Даниловна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 22, кв. 10.

Документ о праве собственности: св. совет № 25-25/001-25/001/006/2015-1028/1

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «20» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Камский переулок, д. 22.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 20.12.2019 года по 24.12.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 10 в доме № 22 по пер. Камский в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 35 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2076,9.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2076,9 кв.м., в том числе площадь жилых 1944,8 кв.м., нежилых помещений 132,1 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 57,3% (1190,8кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2076,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 22 по Камскому переулку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 35л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №22 по Камскому переулку в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
-------	---------------------------------	-----------------------------------

Собрание собственников помещений
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Владимир М...
20 декабря 2019
Подпись

1.		Ремонт асфальтового покрытия ✓
----	--	--------------------------------

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №22 по Камскому переулку, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Ярыгину Т.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Ярыгина Тамара Даниловна (кв. 10).

Выбрать секретарем общего собрания Тамрасова Елена Викторовна (кв. 5).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Маркова Юлия Гавриловна (кв. 30); Ярыгина Тамара Даниловна (кв. 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Ярыгина Тамара Даниловна (кв. 10).

Выбрать секретарем общего собрания Тамрасова Елена Викторовна (кв. 5).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Маркова Юлия Гавриловна (кв. 30); Ярыгина Тамара Даниловна (кв. 10).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов ✓
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Камскому перулку в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.**
СЛУШАЛИ Ярыгину Т.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №22 по Камскому переулку в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №22 по Камскому переулку в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Ярыгину Т.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Ярыгину Т.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №22 по Камскому переулку, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Ярыгину Т.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №22 по Камскому переулку, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №22 по Камскому переулку, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов ✓
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Ярыгину Т.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов ✓
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Ярыгину Т.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 -согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Ярыгину Т.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Камский переулок, д.22, кв.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Камский переулок, д.22, кв.10.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Сергеева / Кутеев 124.12.2019г.
 Председатель собрания Сергеева / Кутеев 124.12.2019г.
 Секретарь собрания Басуряева / Франц 124.12.2019г.
 Счетная комиссия Маркова / Мельник 124.12.2019г.
Гришко / Мельник 124.12.2019г.